



Brandl Versicherungsmakler GmbH & Co. KG
DER Spezialist für mittelständische Unternehmen &
Hausverwaltungen

Schleißheimer Str. 12
85221 Dachau
Tel. 0 81 31 / 31 11 - 0
Fax 0 81 31 / 31 11 - 30
info@ebvm.de
www.ebvm.de



Unsere Leistungen für Immobilien- verwalter im Bereich

- Mietverwaltung
- WEG-Verwaltung
- Gewerbeverwaltung
- Facility-Management



Ein Schwerpunkte der

Brandl Versicherungsmakler GmbH & Co. KG

ist die Betreuung von Unternehmen aus der Branche Immobilienverwaltung.

Dabei kümmern wir uns sowohl um die Absicherung Ihres Unternehmens, als auch um die Absicherung der von Ihnen verwalteten Objekte.

Unser Status als

VERSICHERUNGSMAKLER

gewährleistet

- ✓ die objektive Beratung in allen Sachfragen zu Versicherungsbedarf,-schutz und -umfang
- ✓ den Zugriff auf alle namhaften, in Deutschland zugelassenen Versicherungsgesellschaften
- ✓ die Kompetenz in der Abwicklung von Schadensfällen
- ✓ ein hohes Erfahrungspotential im Umgang mit Sanierungsbegehren von Versicherern
- ✓ die sachliche und rechnerische Prüfung der Versicherungspolicen und Beitragsrechnungen vor Auslauf



Wir legen Wert auf eine solide und seriöse Partnerschaft Was können Sie von uns erwarten?

- ✓ Einen persönlich bekannten, festen Ansprechpartner für alle Versicherungsangelegenheiten (Vertrag & Schaden)
- ✓ Einen zuverlässigen und "harten" Vertreter Ihrer Interessen gegenüber der Assekuranz (Vertrag & Schaden)
- ✓ Die vertrauensvolle und kompetente Übernahme Ihrer gesamten Korrespondenz mit den beteiligten Versicherern
- ✓ Individuell auf die Bedürfnisse der Objekt-Eigentümer abgestimmte Versicherungsprodukte
- ✓ Regiekostenerstattung – ein interessantes Leistungsmerkmal
- ✓ Unkomplizierte Schadenaufnahme und effizientes Schadenmanagement
- ✓ Die Betreuung bestehender Versicherungsverträge ist uns auch "ab sofort" möglich – unabhängig vom Versicherer
- ✓ Partnerschaftliche Zusammenarbeit "hebt" Synergien



Brandl Versicherungsmakler GmbH & Co. KG
DER Spezialist für mittelständische Unternehmen &
Hausverwaltungen

Schleißheimer Str. 12
85221 Dachau
Tel. 0 81 31 / 31 11 - 0
Fax 0 81 31 / 31 11 - 30
info@ebvm.de
www.ebvm.de

Einen zuverlässigen und "harten" Vertreter Ihrer Interessen gegenüber der Assekuranz (Vertrag & Schaden)

Als Versicherungsmakler sind wir rechtlich und wirtschaftlich unabhängig von Versicherungsgesellschaften und Banken.

Mit Erteilung des Maklermandats werden wir zum "treuhänderischen Sachwalter" unserer Kunden/Mandanten und vertreten in Versicherungsangelegenheiten ausschließlich deren Interesse.

Bei der Durchsetzung dieser Interessen können Sie sich auf ein Team von Versicherungskaufleuten, Fach- und Betriebswirten, mit gebündelter Erfahrung verlassen.



Die vertrauensvolle und kompetente Übernahme Ihrer gesamten Korrespondenz mit den beteiligten Versicherern

Wir übernehmen für Sie bei einem Verwalterwechsel die erforderliche Umschreibung der Versicherungsverträge.

Dabei prüfen wir die Vollständigkeit der versicherten Risiken und vergleichen das Preis-/Leistungsverhältnis mit den aktuell am Versicherungsmarkt erhältlichen Konditionen.

Zu Schwachstellen und Lücken zeigen wir Lösungsvorschläge auf, die den Eigentümern vorgelegt werden können.

Mit dem Maklermandat sind wir für den Versicherer die erste Anlaufstelle zu allen Vertrags- und Schadenangelegenheiten. Eingehende Korrespondenz wird von uns geprüft, reklamiert und/oder schon teilweise abschließend bearbeitet. Fehlerhafte Dokumente, Rechnungen etc. sind deshalb für unsere Kunden Vergangenheit – sie sparen Zeit & Kosten.

Gleiches gilt natürlich auch zu bevorstehenden bzw. vom Versicherer angekündigten Vertragssanierungen.

Hier prüfen und selektieren wir schon im Vorfeld die ggf. in Betracht kommenden Verträge.

Lösungsansätze und Strategien werden anschließend mit unseren Mandanten besprochen.



Individuell auf die Bedürfnisse der Objekt-Eigentümer abgestimmte Versicherungsprodukte

Grundsätzlich tendieren wir zu "TOP-Produkten" mit dem umfassendsten am Markt erhältlichen Leistungsspektrum. Sie garantieren die größtmögliche Kostenerstattung im Schadensfall und minimieren damit zeitintensive "Versicherungsdiskussionen" mit den Eigentümern.

Unsere Rahmenvereinbarungen mit führenden Versicherern gewährleisten unterdurchschnittliche Beitragssätze. Wir sind auch in der Lage, das sensible Klientel der "preisbewussten Eigentümer" zur Zufriedenheit zu bedienen.

Angebotsübersicht für die bevorstehende Eigentümerversammlung, aufbereitet durch uns:

| Brandt Versicherungsmakler GmbH & Co. KG für xy Hausverwaltung GmbH | | | | | | | | | | Datum |
|---|--|----------------------|----------------------|------------------|--------------------|-------------------|---|--------------------|-------------------|-------|
| Angebotsübersicht Gebäude- und Haftpflichtversicherung für WEG abc | | | | | | | | | | |
| Versicherungsort: | abc in München | | | | | | | | | |
| Risikoart: | Mehrfamilienhaus mit 46 Wohneinheiten | | | | | | | | | |
| Baujahr: | 1958 | | | | | | | | | |
| Bauweise: | Massive Bauweise | | | | | | | | | |
| Heizungsart: | Kein Heizöltank vorhanden | | | | | | | | | |
| Anmerkung: | Keine gewerbliche Nutzung, keine feuergefährlichen Betriebe in der unmittelbaren Nachbarschaft | | | | | | | | | |
| Neubauwert 1914: | 442.750 Mark | | | | | | | | | |
| | Es ist der jeweilige Anpassungsfaktor für 2018 berücksichtigt! | | | | | | | | | |
| Wohngebäudeversicherung | | | | | | | | | | |
| Versicherer | Berechnungsbasis | Feuer | LW | ST/H | Gesamt | Differenz | Angebot Ele | Bedingungen | Bemerkung | |
| Versicherer 2018 bisher | Wert 1914: 442.750 Mark | 1.207,33 € | 4.707,57 € | | 5.914,90 € | - | 1.694,93 € | VGB ... | SB in LW: 1.000 € | |
| Versicherer 2018 neu | Wert 1914: 442.750 Mark | 1.207,33 € | 5.838,06 € | | 7.045,39 € | 1.130,49 € | 1.694,93 € | VGB | SB in LW: 1.000 € | |
| Versicherer neu | Wert 1914: 442.750 Mark | 1.207,33 € | 4.842,35 € | | 6.049,68 € | 134,76 € | 1.694,93 € | VGB ... Optimal | SB in LW: 1.000 € | |
| Versicherer neu | Wert 2000: 4.566.000 € | 1.267,70 € | 5.048,47 € | | 6.315,57 € | 400,67 € | 1.779,68 € | BVAW/Okklausel | SB in LW: 1.000 € | |
| | | | | | Empfehlung: | | Rot = Mehrbeitrag | | | |
| Schadenaufwand der letzten fünf Jahre: | 16.783,00 € | | | | | | Minusbetrag = Ersparnis | | | |
| | 4xLW + 1xSTH | | | | | | Elementarschäden können nur in Verbindung mit den anderen Gefahren versichert werden! | | | |
| Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung | | | | | | | | | | |
| Versicherer | Berechnungsbasis | Deckungssumme | Beitrag | Differenz | Bemerkung | | | | | |
| Versicherer bisher | Wohneinheiten: 46 | 10 Mio. € | 239,61 € | - | | | | | | |
| Versicherer neu | Wohneinheiten: 46 | 30 Mio. € | 235,38 € | -4,23 € | | | | | | |
| | | | | | Empfehlung: | | | | | |
| Vermögensschadenhaftpflichtversicherung | | | | | | | | | | |
| Versicherer | Berechnungsbasis | Anzahl | Deckungssumme | Beitrag | Differenz | Bemerkung | | | | |
| Versicherer (Angebot) | Anzahl Beiräte | 3 | 100.000,00 € | 107,10 € | - | | | | | |
| Versicherer (Angebot) | Anzahl Beiräte | 3 | 100.000,00 € | 113,05 € | 5,95 € | | | | | |
| | | | | | Empfehlung: | | | | | |
| Bemerkung: | | | | | | | | | | |
| Alle Beiträge verstehen sich als Jahresbeiträge inkl. Versicherungssteuer. Die Versicherungsbedingungen und Deckungserweiterungen sind auf ein vergleichbares Niveau abgestimmt (absolut gleicher Versicherungsumfang ist aufgrund verschiedener Deckungskonzepte bei verschiedenen Versicherern nicht darstellbar). Die Angebote basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Angaben. Ggf. muss der Gebäudewertermittlungsbogen ergänzt werden, um Unterversicherungsverzicht zu gewährleisten | | | | | | | | | | |
| Legende: | | | | | | | | | | |
| LW = Leitungswasser, ST/H = Sturm / Hagel, Ele = weitere Elementarschäden, SB = Selbstbehalt pro Schadensfall | | | | | | | | | | |



Brandl Versicherungsmakler GmbH & Co. KG
DER Spezialist für mittelständische Unternehmen &
Hausverwaltungen

Schleißheimer Str. 12
85221 Dachau
Tel. 0 81 31 / 31 11 - 0
Fax 0 81 31 / 31 11 - 30
info@ebvm.de
www.ebvm.de

Regiekostenerstattung – ein interessantes Leistungsmoment

Verschiedene Versicherer vergüten Verwaltern die entstandenen Mehrkosten bei der Abwicklung von Schadensfällen.

Diese kann für einen Schadensfall bis zu 2.500 Euro betragen.

Hierbei handelt es sich um eine Zusatzleistung, welche sich nicht auf die grundsätzliche Kalkulation der Beiträge für die Gebäudeversicherung auswirkt.



Unkomplizierte Schadenaufnahme & effizientes Schadenmanagement

EINFACH – SCHNELLER !

... das ist unsere Devise beim Schadenmanagement.

EINFACH muss es sein, einen Schadensfall zu melden.

Darum bevorzugen wir die persönliche Schadenaufnahme per Email oder Telefon.

Wichtig ist dabei erstmal nur die Mitteilung:

"Wann ist was passiert?"

Diese Information geben wir unverzüglich an den Versicherer zur formal erforderlichen Schadensanlage weiter.

SCHNELLER erhalten wir den zuständigen Ansprechpartner, mit dem wir das weitere Vorgehen konkret abstimmen und damit die Abwicklung beschleunigen.

Wir begleiten den gesamten Prozess der Schadenbearbeitung bis zur abschließenden Regulierung.

Bei Großschäden suchen und moderieren wir auch Gespräche "am runden Tisch" mit Gutachter, Versicherer, Handwerker und sonstigen Beteiligten.



Die Betreuung bestehender Versicherungsverträge ist uns auch "ab sofort" möglich – unabhängig vom Versicherer

Partnerschaftliche Zusammenarbeit "hebt" Synergien

Wir wissen nicht, wie Sie derzeit konkret in Ihrem Haus die Versicherungsangelegenheiten bearbeiten und welcher Aufwand damit verbunden ist.

Wir sind davon überzeugt, dass mit dem Synergiepotential einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit markante Effizienzsteigerungen erreicht werden.

Wir sind dazu gerne bereit.

Beispiele unseres Servicegedankens

- ✓ Sammelrechnungen je verwaltetes Objekt mit den Einzelrechnungen im Original als Anhang jeweils in einer Klarsichthülle ohne Heftklammern
- ✓ damit nur eine Überweisung je Objekt erforderlich alternativ mit SEPA-Mandat
- ✓ "Alpha-Sortierung" aller Objekte
- ✓ „Lieferung“ der Rechnungen einmal per Jahr durch unseren „Lieferservice“